

PIANO ATTUATIVO
(art. 65 della L.R. 01/05)

TRr 16.1/TRm 13.1
Piano Attuativo per la realizzazione di una lottizzazione a destinazione mista residenziale, commerciale, direzionale in Località S. Chiara, San Gimignano

COMMITTENTE: TOSCO COSTRUZIONI
Via Pisana 47, Barberino Val D'Elsa 50021 (FI)
tel. 055 8078170

PROGETTO: Studio di Architettura Andrea Milani
Via T. Pendola 18, 53100 Siena
tel. 0577 226465
www.studiomilani.eu
info@studiomilani.eu

PROGETTISTI: Arch. Andrea Milani
Arch. Davide Monciatti
Arch. Annunziata De Comitè

11

SOVRAPPONIZIONE SCHEDE NORMA e VERIFICA RAPPORTI

Studio di Architettura
andrea milani

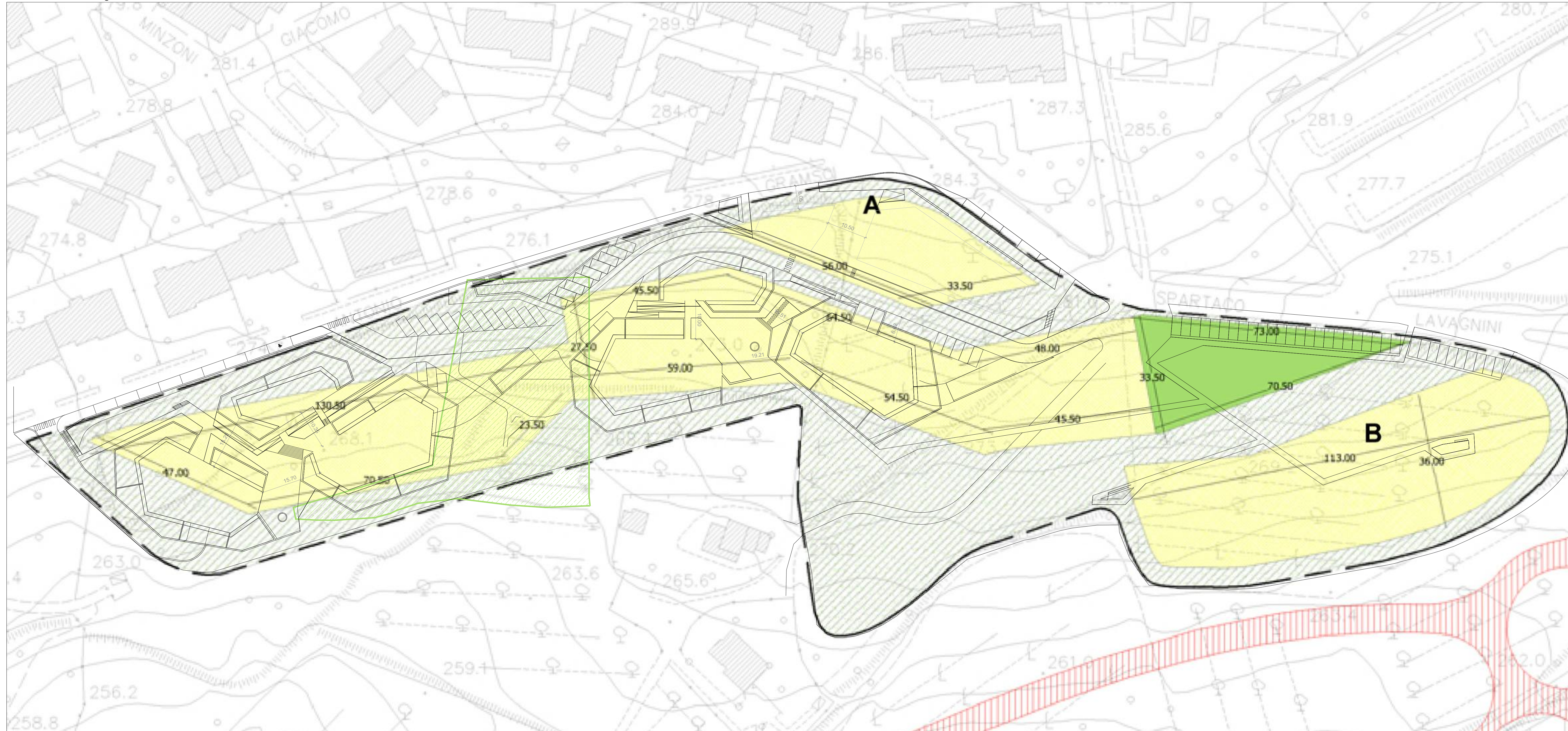
via t. pendola 18
53100 siena
tel. 0577 226465
www.studiomilani.eu
info@studiomilani.eu

NOTE:
L'ingombro dell'edificato di progetto, come si evince dalla planimetria, esce per alcune porzioni dal profilo dell'area di sedime indicata nella "Scheda Normativa e di Indirizzo Progettuale" per circa il 10% della superficie coperta totale.
Questo si —reso necessario per andare incontro ai suggerimenti avanzati dalla Sovrintendenza per i Beni Storico Artistici della Provincia di Siena e all'andamento orografico del terreno in esame.

Si fa notare come a seguito di indagini geologiche] & approfondite sia emersa una zona ricadente all'interno dell' area del comparto interessata da fenomeni di cedimenti del terreno, indicata in planimetria da una campitura verde. Si —ritenuto necessario progettare ed individuare le aree di sedime dei fabbricati al di fuori di tale area, per scongiurare il peggioramento delle condizioni geologiche o problemi in fase di realizzazione o utilizzo.

Si ricorda inoltre, come indicato nella Scheda Normativa e di Indirizzo Progettuale TRr 16.1/TRm 13.1 del R.U.C. del Comune di San Gimignano, "che lo schema di indirizzo progettuale ha funzione indicativa e pertanto il Piano Attuativo potrà portare variazioni allo schema progettuale con riguardo all'ingombro dell' edificazione, alla viabilità, agli spazi verdi e ai parcheggi..."

Planimetria verifica ingombro edificato - Scala 1:500



Planimetria verifica Superficie coperta e Superficie Permeabile - Scala 1:500

I LOTTO	
	_Superficie Fondiaria (Sf): 8090 mq
	_Superficie Permeabile: 3518 mq
	_Rapporto Superficie Permeabile: 43% della Sf > 35% (art.44 c.5 delle NTA)
	_Superficie Coperta: 1823 mq
	_Rapporto di Copertura: 22% della St < 50% (art.44 c.5 delle NTA)
II LOTTO	
	_Superficie Fondiaria (Sf): 4833 mq
	_Superficie Permeabile: 2141 mq
	_Rapporto Superficie Permeabile: 44 % della Sf > 35% (art.20 delle NTA)
	_Superficie Coperta: 1524 mq
	_Rapporto di Copertura: 31% della St < 50% (art.44 c.5 delle NTA)

